



U Varaždinu, 09.01.2025.

**TRGOVAČKI SUD
U RIJECI**

Poslovni broj: St-277/2024

**St. dužnik: Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:
78061965163, Branka Vodnika 4, Varaždin**

IZVJEŠĆE (ZAVRŠNI RAČUN) STEČAJNOG UPRAVITELJA

**o podmirenju tražbina i obveza st. mase uz
prijedlog za zaključenje stečajnog postupka**

U dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka nad Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. u stečaju utvrđeno je da je imovina koja čini stečajnu masu (nekretnina k.o. Viškovo) znatno veće vrijednosti od ukupnih obveza (prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika i obveza stečajne mase) te su provedene radnje namirenja svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika (tražbina II. viši isplatni red i tražbina niži isplatni red) prema pravomoćnim rješenjima Suda od 18.09.2024. i od 11.12.2024. te namirenja obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka) prema pravomoćnom rješenju Suda o određenju nagrade i stvarnih troškova stečajnog upravitelja od 18.12.2024. i podneska stečajnog upravitelja od 05.12.2024. o obračunu svih troškova stečajnog postupka, čime su ostvareni svi uvjeti za primjenu odredbe čl. 285. Stečajnog zakona o zaključenju stečajnog postupka i prijenosu stečajne mase koju čini nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka za k.o. Viškovo u zk.ul. 619 kao kčbr. 3363/5, a u naravi građevinsko zemljište, kao višak pri završnoj diobi osobi na koju je jedini član brisanog društva D.M.PROJEKT d.o.o. ugovorom prenio sva svoja članska imovinska prava, pa tako i pravo na ostatak stečajne mase.

Ovim podneskom stoga stečajni upravitelj izvješćuje o posljednjoj provedenoj radnji podmirenja utvrđene tražbine nižeg isplatnog reda i svih obveza stečajne mase, a sve kako slijedi.

U skladu sa Ugovorom o prijenosu osnivačkih i imovinskih (članskih) prava između Dmitrija Melnikova (jedini član brisanog društva D.M. PROJEKT d.o.o.) kao prenositelja i Milana Mandića, Opatija, Ulica Stojana Osojnaka 3. kao stjecatelja od 27.11.2024., Milan Mandić je dana 19.12.2024. obavio uplatu ukupnog iznosa od 3.873,49 € na račun stečajnog dužnika u radi namirenja:

- a) tražbine nižeg isplatnog reda u iznosu od 31,13 €
 - b) nagradu i stvarne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 2.819,13 €
 - c) naknadu Fine u iznosu od 23,23 € i
 - d) naknadu za knjigovodstvenu uslugu BIRO PLUS d.o.o. u iznosu od 1.000,00 €,
- a sve kako to proizlazi iz priloženog Izvatka po prometu na računu stečajnog dužnika od 19.12.2024.

Po navedenim uplatama na račun stečajnog dužnika, dana 27.12.2024. obavljen je prijenos svih uplaćenih novčanih sredstava na račune stečajnih vjerovnika i ovlaštenika stečajne mase, i to:

- a) u korist računa stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska namirenje tražbine nižeg isplatnog reda u iznosu od 28,81 €,
 - b) u korist računa stečajnog vjerovnika HGK namirenje tražbine nižeg isplatnog reda po osnovi članarine u iznosu od 2,31 €,
 - c) u korist računa Fine naknada za troškove provedbe skraćenog stečajnog postupka u iznosu od 23,23 €,
 - d) u korist računa BIRO PLUS d.o.o. ukupan iznos od 1.000,00 € po osnovi pružene knjigovodstvene usluge i to:
 - naknada za izradu GFI za 2024 u iznosu od 125,00 €
 - naknada za razdoblje od 01.12.2024. do 28.02.2025. i izradu izvješća (GFI) za 2025. u iznosu od 387,50 € i
 - naknada za razdoblje od 13.06.2024. do 30.11.2024. u iznosu od 487,50 €
 - e) u korist računa stečajnog upravitelja nagrada istom u iznosu od 2.000,00 € i
 - f) u korist računa stečajnog upravitelja stvarni troškovi istog u iznosu od 819,13 €
- a sve kako to proizlazi iz priloženog Izvatka po prometu na računu stečajnog dužnika od 27.12.2024.

U skladu sa ranijim podneskom od 07.10.2024., izvršeno je namirenje prijavljene i utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika RH u ukupnom iznosu od 1.624,72 € dana 03.10.2024. po prethodno dana 02.10.2024. obavljenoj uplati ovog iznosa na račun stečajnog dužnika od strane Milana Mandića (izvadci sa računa stečajnog dužnika na dan 02.10 i 03.10.2024. prilog su podneska od 07.10.2024.).

Na računu stečajnog dužnika na dan 31.12.2024. preostalu su novčana sredstva u iznosu od 14,28 € za podmirenje naknade banke za vođenje računa za siječanj 2025., a kako to proizlazi iz priloženog Izvatka sa računa stečajnog dužnika od 31.12.2024.

Naime, naknada banke za vođenje računa temelji se na Ugovoru o otvaranju i vođenju računa sklopljenom između stečajnog dužnika i HPB d.d. dana 20.09.2024. te je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka naknada banke za razdoblje od 01.10.2024. do 31.12.2024. podmirena u ukupnom iznosu od 35,73 € (11,33 € 14.10.2024., 12,86 € 15.11.2024. i 11,54 € 13.12.2024.), a sve kako to proizlazi iz priloženih Izvadaka sa računa stečajnog dužnika od 14.10., 15.11. i 13.12.2024.

Slijedom navedenog, a kako su se ostvarili uvjeti za primjenu članka 285. Stečajnog zakona, to stečajni upravitelj predlaže Sudu da donese slijedeće rješenje kojim će:

» zaključiti stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. u stečaju i brisanju istog iz sudskog registra po pravomoćnosti ovog rješenja i

» odrediti prijenos nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka, za k.o. Viškovo, u zk.ul. 619 kao kčbr. 3363/5 pašnjak površine 1110 m² (u naravi građevinsko zemljište) kao višak stečajne mase u vlasništvo Milana Mandića, OIB: 91460448103, iz Opatije, Ulica Stojana Osojnaka 3. temeljem sklopljenog Ugovora o prijenosu osnivačkih (članskih) imovinskih prava od 27.11.2024. uz nalog Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci za provedbu uknjižbe prava vlasništva nad predmetnom nekretninom u korist Milana Mandića i istodobno brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod Z-15270/2024 od 13.06.2024., a sve po pravomoćnosti ovog rješenja.

Za Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Izvadci banke sa računa stečajnog dužnika od 19.12.2024., 27.12.2024 i 31.12.2024.
- ✓ Izvadci banke sa računa stečajnog dužnika od 14.10.2024., 15.11.2024. i 13.12.2024.
- ✓ Ugovor o otvaranju i vođenju računa stečajnog dužnika od 20.09.2024.
- ✓ Preslik zk izvatka za nekretninu k.o. Viškovo
- ✓ E-mail dopis od 09.01.2025 o aktualnoj adresi prebivališta Milana Mandića